



Notarin Susanne Reichenbach

Friedrich-Ebert-Str. 20a, 04600 Altenburg

Telefon: 03447/38800

E-Mail: info@notarin-reichenbach.de

www.notarin-reichenbach.de

Datenblatt zur Vorbereitung einer Erbauseinandersetzung

Bitte füllen Sie für die Vorbereitung des Erbauseinandersetzungsvertrages diesen Fragebogen so genau wie möglich aus und alle Beteiligten sollten diesen am Ende unterzeichnen.

Den ausgefüllten Fragebogen leiten Sie uns dann per Post oder E-Mail zu. Eine Terminvergabe für die Beurkundung erfolgt erst nach Erstellung des Entwurfs und Zustellung an die Beteiligten. Ungeachtet dessen stehen wir Ihnen gern zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

Bitte füllen Sie diesen Fragenbogen aus, wenn Sie eine Erbengemeinschaft auseinandersetzen möchten.

Bei mit Darlehen belasteten Grundstücken ist es zwingend erforderlich, dass Sie mit Ihrer Bank (Gläubiger) über eine Schuldübernahme sprechen.

Bitte vergessen Sie die Unterschriften auf der letzten Seite nicht!

I.

| Erblasser (verstorbene Person bzw. Eigentümer) | |
|---|--|
| Name, (alle) Vorname (Rufname unterstreichen) | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum und -ort | |
| Todestag und -ort | |
| Nachlassverfahren | Amtsgericht: _____ AZ: _____ <input type="checkbox"/> Erbschein vorhanden <input type="checkbox"/> gesetzliche Erbfolge <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag <input type="checkbox"/> privatschriftliches Testament <i>Bitte Unterlagen vorab vorlegen!</i> |

II.

| Erbe 1 | |
|--|---|
| Erbquote | |
| Name, (alle) Vorname (Rufname unterstreichen) | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil) | |
| Telefon (tagsüber) | |
| E-Mail | <input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____ |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ Gütertrennung ○ _____ |

| | |
|--|--|
| steuerl. IdNr. (Privatperson) bzw. Wirtschafts- ID (Firmen) | |
|--|--|

| Erbe 2 | |
|---|--|
| Erbquote | |
| Name, (alle) Vorname <small>(Rufname unterstreichen)</small> | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Anschrift <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small> | |
| Telefon (tagsüber) | |
| E-Mail | <input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____ |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ○ _____ <input type="checkbox"/> Auslandbezug |
| steuerl. IdNr. (Privatperson) bzw. Wirtschafts- ID (Firmen) | |

| Erbe 3 | |
|---|--|
| Erbquote | |
| Name, (alle) Vorname <small>(Rufname unterstreichen)</small> | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Anschrift <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small> | |

| | |
|---|--|
| Telefon (tagsüber) | |
| E-Mail | <input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____ |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ○ _____ <input type="checkbox"/> Auslandbezug |
| steuerl. IdNr. (Privatperson) bzw. Wirtschafts- ID (Firmen) | |

Platz für sonstige Anmerkung bzgl. der Vertragsbeteiligten (Einbindung von Makler, Rechtsanwälten, Berufsbetreuern etc.):

III.

| Angaben zur Erbauseinandersetzung | |
|--|---|
| Erwerber | |
| Ausgleichszahlung | <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> an _____ EUR _____ <input type="checkbox"/> an _____ EUR _____ <input type="checkbox"/> Empfänger 1 <input type="checkbox"/> 100 % <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____ <input type="checkbox"/> Empfänger 2 |

| | |
|---|---|
| | <input type="checkbox"/> 100 % <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____ (gemäß § 16a Geldwäschegesetz sind <u>Barzahlung</u> und Zahlungen <u>vor</u> Beurkundung nicht möglich) |
| Wird vom <u>Erwerber</u> eine Grundschuld am Objekt zur Sicherung etwaiger Darlehen zur Ausgleichszahlung oder für die Sanierung/Renovierung benötigt? | <input type="checkbox"/> nein → Bitte geben Sie im Hinblick auf das Geldwäschegesetz an, woher die finanziellen Mittel stammen: _____ <input type="checkbox"/> ja EUR _____ über folgende Bank _____ ggf. Ansprechpartner _____ ggf. Telefonnummer _____ <input type="checkbox"/> finanzierende Bank steht noch nicht fest |
| Nachlassverfahren | <input type="checkbox"/> ist bereits auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> wird im Rahmen dieser Erbauseinandersetzung auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> wird vorerst nicht auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> _____ |

IV. Vertragsobjekt

| | |
|---|--|
| Grundbuchdaten | Grundbuch von _____ Blatt _____ Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück/e _____ |
| Objektart a) <input type="checkbox"/> Grundstück | <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> DHH <input type="radio"/> REH <input type="radio"/> RMH <input type="radio"/> mit Photovoltaikanlage <input type="radio"/> nebst _____ <input type="checkbox"/> Garage |

| | |
|--|---|
| | <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Gartengrundstück <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> _____ |
| b) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | Wohnung Nr. _____ im ○ EG ○ OG ○ rechts ○ Mitte ○ links <input type="checkbox"/> mit Stellplatz/Garage Nr. _____ Hausverwaltung _____ _____ |
| Nutzung | <input type="checkbox"/> steht leer und ist geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis spätestens _____ <input type="checkbox"/> Veräußerer schuldet keine Beräumung <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen ○ vermietet an: _____ <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtverhältnis wird übernommen <i>(meist bei Garten- oder Landwirtschaftsflächen)</i> ○ verpachtet an: _____ <input type="checkbox"/> _____ |
| Löschungsunterlagen (bei belastetem Grundbuch in Abteilung II oder III) | <input type="checkbox"/> Anforderung durch Notariat ggf. Darl. Nr. _____ bei Bank _____ <input type="checkbox"/> liegen bereits vor und wird durch Veräußerer beigebracht <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Schuldübernahme ○ Restschuld beträgt EUR _____ ○ Bank hat Zustimmung vorab erteilt <i>(Bitte Kopie des Schreibens beifügen)</i> |

V. Kosten

Verkehrswert des kompletten Vertragsgegenstandes: € _____

Kosten dieser Beurkundung nebst Vollzug und Grundbuchkosten trägt:

- _____ von allen zu je gleichen Teilen
 zu ___ Anteilen

VI. Sonstiges

Gibt es außer den vorgenannten Grundbesitz, weiteres Vermögen, dass auseinandergesetzt werden soll bzw. muss?

- nein ja,

nämliche _____

1. Die Erben sind damit einverstanden, dass Schriftverkehr per E-Mail unverschlüsselt als PDF-A-Datei übersandt wird. (*Nichtzutreffendes bitte streichen.*)
2. Hiermit **erteilen** Veräußerer und Erwerber den **Auftrag zur Erstellung eines Erbauseinandersetzungsvertrages** für den vorstehenden Grundbesitz. Ihnen ist bekannt, dass bereits die Auftragserteilung Kosten auslösen kann und ein Entwurf bei Nichtbeurkundung in Rechnung gestellt wird.
3. Der Verkäufer erklärt sich damit einverstanden, dass die Notarin das Grundbuch des Vertragsobjektes einsehen darf.

Unterschrift veräußernder Erben

Unterschrift erwerbender Erbe