



# **Notarin Susanne Reichenbach**

Friedrich-Ebert-Str. 20a, 04600 Altenburg

Telefon: 03447/38800

E-Mail: [info@notarin-reichenbach.de](mailto:info@notarin-reichenbach.de)

[www.notarin-reichenbach.de](http://www.notarin-reichenbach.de)

## **Datenblatt zur Vorbereitung einer Miteigentümer - Auseinandersetzung**

Bitte füllen Sie für die Vorbereitung des Auseinandersetzungsvertrages diesen Fragebogen so genau wie möglich aus und alle Beteiligten sollten diesen am Ende unterzeichnen.

Den ausgefüllten Fragebogen leiten Sie uns dann per Post oder E-Mail zu. Eine Terminvergabe für die Beurkundung erfolgt erst nach Erstellung des Entwurfs und Zustellung an die Beteiligten. Ungeachtet dessen stehen wir Ihnen gern zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

Bitte füllen Sie diesen Fragenbogen aus, wenn Sie eine Miteigentümergeinschaft auseinandersetzen, mit der Folge, dass einer Alleineigentümer des Grundbesitzes wird z.B. Trennung einer Lebensgemeinschaft, Ausscheiden aus einer GbR

Bei mit Darlehen belasteten Grundstücken ist es zwingend erforderlich, dass Sie mit Ihrer Bank (Gläubiger) über eine Schuldübernahme sprechen.

**Bitte vergessen Sie die Unterschriften auf der letzten Seite nicht!**

## I. Vertragsbeteiligte

<b>Veräußerer 1</b> <i>(Bitte entnehmen Sie die Angaben Ihrem Personalausweis und prüfen sie dessen Gültigkeit)</i>	
<b>Name, (alle) Vorname</b> <small>(Rufname unterstreichen)</small>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Anschrift</b> <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small>	
<b>Telefon</b> (tagsüber)	
<b>E-Mail</b>	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ modifizierte Zugewinngemeinschaft ○ _____ <input type="checkbox"/> Auslandsbezug
<b>steuerl. IdNr.</b> (Privatperson) <b>bzw.</b> <b>Wirtschafts- ID</b> (Firmen)	
<b>Eigentumsanteil:</b>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> _____

<b>Veräußerer 2</b> <i>(Bitte entnehmen Sie die Angaben Ihrem Personalausweis und prüfen sie dessen Gültigkeit)</i>	
<b>Name, (alle) Vorname</b> <small>(Rufname unterstreichen)</small>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Anschrift</b> <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small>	
<b>Telefon</b> (tagsüber)	

<b>E-Mail</b>	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ Gütertrennung ○ _____
<b>steuerl. IdNr. (Privatperson) bzw. Wirtschafts- ID (Firmen)</b>	
<b>Eigentumsanteil:</b>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> _____

<b>Erwerber 1</b> <i>(Bitte entnehmen Sie die Angaben Ihrem Personalausweis und prüfen sie dessen Gültigkeit)</i>	
<b>Name, (alle) Vorname</b> <small>(Rufname unterstreichen)</small>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Anschrift</b> <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small>	
<b>Telefon (tagsüber)</b>	
<b>E-Mail</b>	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ○ modifizierte Zugewinnngemeinschaft ○ _____  <input type="checkbox"/> Auslandbezug
<b>steuerl. IdNr. (Privatperson) bzw. Wirtschafts- ID (Firmen)</b>	
<b>Eigentumsanteil:</b>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> _____

<b>Erwerber 2</b> <i>(Bitte entnehmen Sie die Angaben Ihrem Personalausweis und prüfen sie dessen Gültigkeit)</i>	
<b>Name, (alle) Vorname</b> <small>(Rufname unterstreichen)</small>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Anschrift</b> <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Ortsteil)</small>	
<b>Telefon</b> (tagsüber)	
<b>E-Mail</b>	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="radio"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> _____  <input type="checkbox"/> Auslandbezug
<b>steuerl. IdNr.</b> (Privatperson) <b>bzw.</b> <b>Wirtschafts- ID</b> (Firmen)	
<b>Eigentumsanteil:</b>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> _____

**Platz für sonstige Anmerkung bzgl. der Vertragsbeteiligten** (Einbindung von Makler, Rechtsanwälten, Berufsbetreuern etc.):

---



---



---

## II. Vertragsobjekt

<b>Grundbuchdaten</b>	Grundbuch von _____ Blatt _____ Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück/e _____
<b>Objektart</b> a) <input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> DHH <input type="radio"/> REH <input type="radio"/> RMH <input type="radio"/> mit Photovoltaikanlage <input type="radio"/> nebst _____ <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Gartengrundstück <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> _____
b) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Wohnung Nr. _____ im <input type="radio"/> EG <input type="radio"/> OG <input type="radio"/> rechts <input type="radio"/> Mitte <input type="radio"/> links <input type="checkbox"/> mit Stellplatz/Garage Nr. _____ Hausverwaltung _____ _____
<b>Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer und ist geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis spätestens _____ <input type="checkbox"/> Veräußerer schuldet keine Beräumung <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen <input type="radio"/> vermietet an: _____ <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtverhältnis wird übernommen <i>(meist bei Garten- oder Landwirtschaftsflächen)</i> <input type="radio"/> verpachtet an: _____ <input type="checkbox"/> _____

<b>Löschungsunterlagen</b> (bei belastetem Grundbuch in Abteilung II oder III)	<input type="checkbox"/> Anforderung durch Notariat ggf. Darl. Nr. _____ bei Bank _____ <input type="checkbox"/> liegen bereits vor und wird durch Veräußerer beigebracht <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Schuldübernahme ○ Restschuld beträgt EUR _____ ○ Bank hat Zustimmung vorab erteilt <i>(Bitte Kopie des Schreibens beifügen)</i>
--	--

### III. Ausgleichzahlung/Besitzübergabe

<b>Ausgleichszahlung</b>	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> an _____ EUR _____ <input type="checkbox"/> an _____ EUR _____ (gemäß § 16a Geldwäschegesetz sind <u>Barzahlung</u> und Zahlungen <u>vor</u> Beurkundung <b>nicht</b> möglich)
<b>Bankverbindung Veräußerer für die Ausgleichszahlung</b>	<input type="checkbox"/> Empfänger 1 <input type="checkbox"/> 100 % <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____ <input type="checkbox"/> Empfänger 2 <input type="checkbox"/> 100 % <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____
<b>Wird vom <u>Erwerber</u> eine Grundschuld am Objekt zur Sicherung etwaiger Darlehen zur</b>	<input type="checkbox"/> nein → Bitte geben Sie im Hinblick auf das Geldwäschegesetz an, woher die finanziellen Mittel stammen:

<b>Ausgleichszahlung oder für die Sanierung/Renovierung benötigt?</b>	_____
	<input type="checkbox"/> ja                      EUR _____
	über folgende Bank _____
	ggf. Ansprechpartner _____
	ggf. Telefonnummer _____
	<input type="checkbox"/> finanzierende Bank steht noch nicht fest

#### **IV. Kosten**

Verkehrswert des kompletten Vertragsgegenstandes: € \_\_\_\_\_

Kosten dieser Beurkundung nebst Vollzug und Grundbuchkosten trägt:

- Eigentümer 1       Eigentümer 2       Eigentümer 3       Eigentümer 4  
 zu je gleichen Teilen       zu \_\_\_ Anteilen

#### **V. Sonstiges**

---

---

---

---

---

---

---

---

1. Veräußerer und Erwerber sind damit einverstanden, dass Schriftverkehr per E-Mail unverschlüsselt als PDF/A-Datei übersandt wird. (*Nichtzutreffendes bitte streichen.*)
2. Hiermit **erteilen** Veräußerer und Erwerber den **Auftrag zur Erstellung eines Auseinandersetzungsvertrages** für den vorstehenden Grundbesitz. Ihnen ist bekannt, dass bereits die Auftragserteilung Kosten auslösen kann und ein Entwurf bei Nichtbeurkundung in Rechnung gestellt wird.
3. Der Verkäufer erklärt sich damit einverstanden, dass die Notarin das Grundbuch des Vertragsobjektes einsehen darf.

---

Unterschrift Veräußerer

---

Unterschrift Erwerber